

CONOCE EL PARAÍSO



vita e mare
RESIDENCIAL DE MAR

vita e mare
RESIDENCIAL DE MAR



 **TERRAMAX**
MASTERBROKER

 **EVERLAND**
Real Estate Development



CONOCE PTO. MORELOS

“ Es conocido como el **nuevo destino** del **caribe mexicano** en pleno crecimiento.

Desde el **2016**

se convirtió en **11vo** municipio de **QUINTANA ROO**, llegando así a ser uno de los lugares preferidos de viajeros que desean desconectarse del mundo pero sin alejarse mucho de las grandes ciudades ubicándose en medio de **Cancun** y **Playa del Carmen**.

”

.- EN LA MITAD DE TODO -.

Mar Caribe

YUCATÁN

QUINTANA ROO

CAMPECHE

CANCUN

PTO. MORELOS

PLAYA DEL CARMEN



NUESTRA UBICACIÓN

-  LINEA DE TREN MAYA
-  AUTOPISTAS
-  AEROPUERTO INTERNACIONAL
-  RUTA DE LOS CENOTES
-  PLAZA COMERCIAL GO GRAND OUTLET
-  PARQUES XOXIMILCO, XAVAGE - XCARET

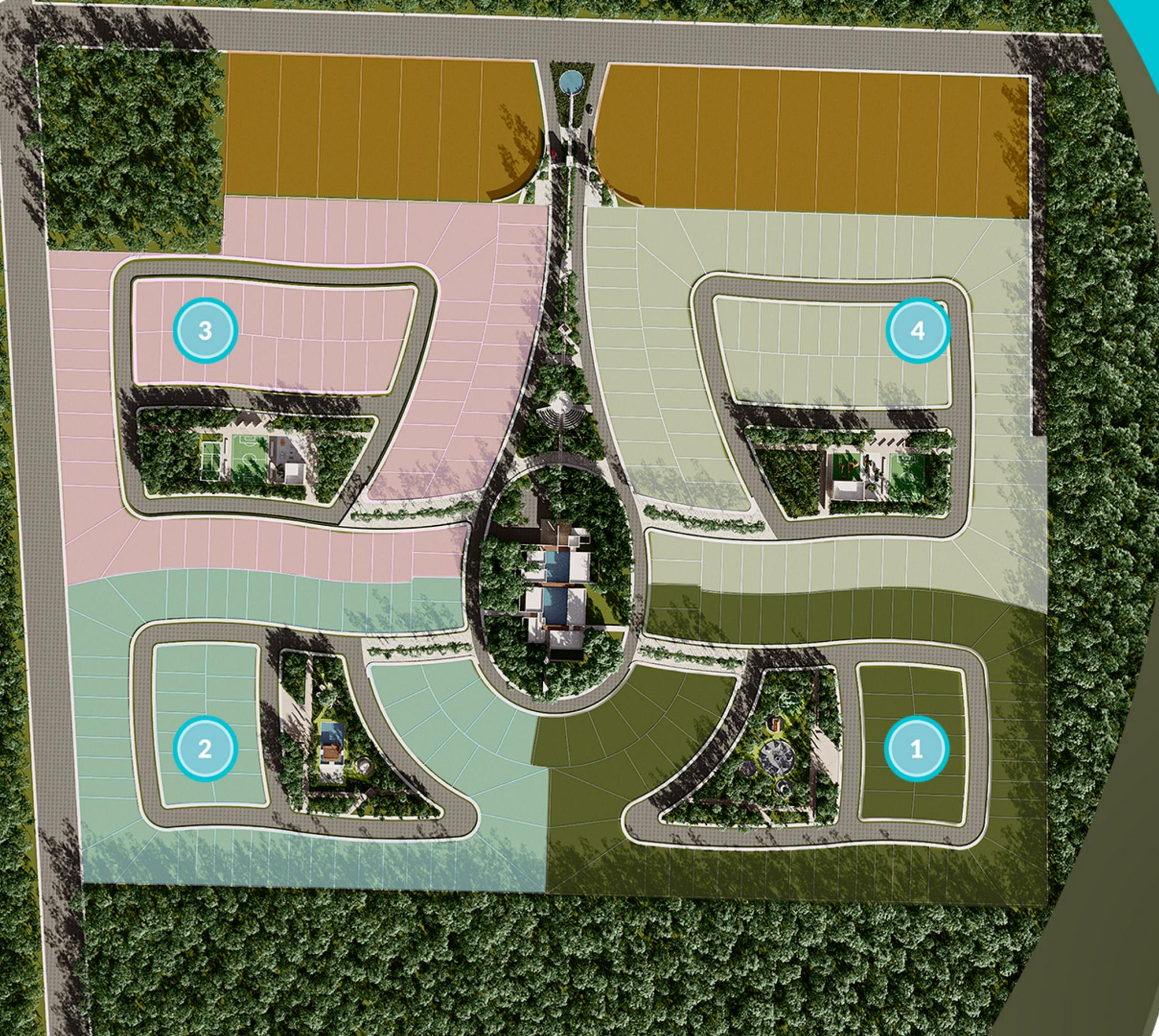


DISTANCIAS

-  RUTA DE LOS CENOTES Y PARQUES ECO-TURÍSTICOS - 9 KM
-  PLAYA PUERTO MORELOS - 11 KM
-  ESTACIÓN DEL TREN MAYA - 13 KM



EL PROYECTO



VITA E MARE representa una **visión** sin precedentes de **elegancia** y **exclusividad**, inspirada en la majestuosa ciudad de Venecia y con la mezcla que nos regala la **Riviera Maya**.

Este **desarrollo residencial** es un testimonio de la armonía perfecta entre el lujo y la belleza natural, ofreciendo una experiencia de vida única en la zona campestre emergente de **Puerto Morelos**, un enclave situado estratégicamente entre **Cancún** y **Playa del Carmen**, destinado a ser el **futuro residencial** y **comercial** del **Caribe Mexicano**.

Ubicado en una posición privilegiada

vita e mare

se beneficia de la visión a largo plazo de

P U E R T O M O R E L O S

posicionándose en el corazón de una zona que se proyecta como el próximo gran destino para quienes buscan combinar el encanto residencial con las posibilidades comerciales.

“Aquí, la **vida** se vive con una perspectiva diferente, donde **el pasado** y **el futuro** se encuentran para **crear un presente** lleno de posibilidades, lujo y belleza. ”

M A S T E R P L A N

Desarrollo de **20 hectareas**, divididas en **4 hermosas etapas**, con **amenidades unicas** y con detalles que han sido pensado para complementar un estilo de vida sin igual. Rodeado de **exclusivos terrenos residenciales**, **Vita e Mare** promete ser más que un hogar; es una invitación a vivir en un sueño, donde cada día es una escapada a la tranquilidad y el esplendor.

GENERALES

1 • *Lucca*

PARCO NATURALE

- AREA DE **PICNIC**
- AREA DE **CAMPING**
- **FOGATERO**
- **CASITA** DEL ARBOL
- **SENDERO** CONTEMPLATIVO
- JARDIN **BOTANICO**
- AREA DE **SERVICIOS / BAÑOS**

2 • *rossa*

PARCO SPORTIVO

- CANCHA DE **FUTBOL**
- TERRAZA **MULTIFUNCIONAL**
- **BAR / BBQ**
- **JUEGOS INFANTILES**
- AREA DE **SERVICIOS / BAÑOS**

3 • *marina*

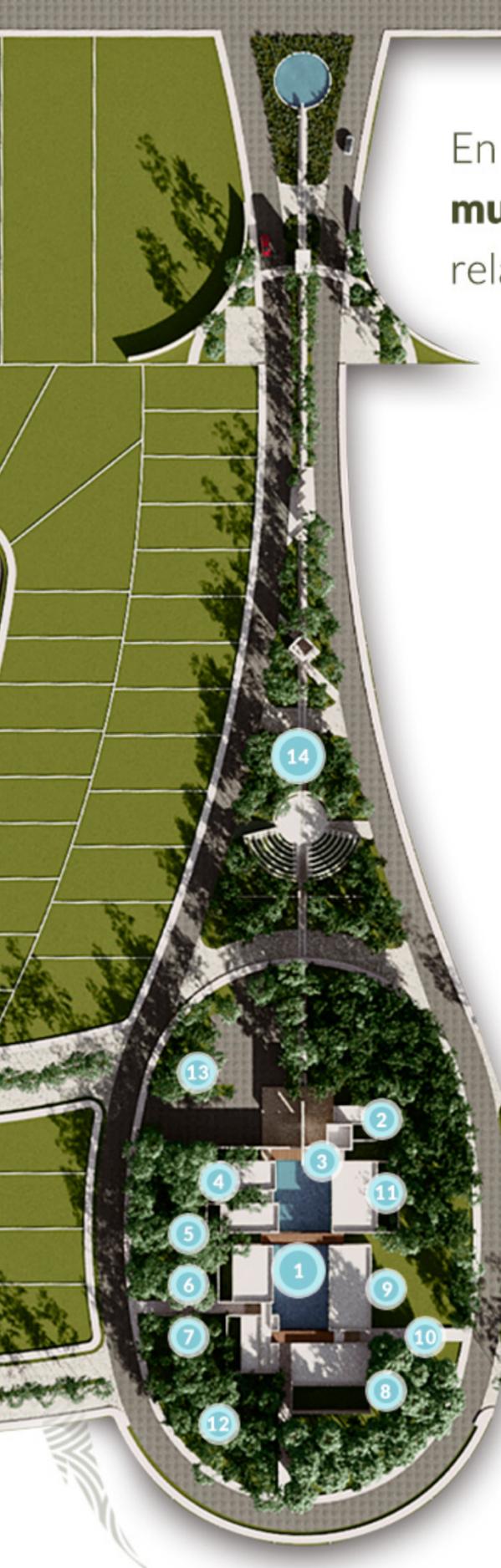
PARCO DELLA MEDITAZIONE

- AREA DE **YOGA**
- JARDIN **ACUATICO**
- ZONA DE **LECTURA**
- TERRAZA **MULTIFUNCIONAL**
- **TEMAZCAL**
- AREA DE **SERVICIOS / BAÑOS**

4 • *nubia*

PARCO PER FAMIGLIE

- CANCHA DE **PADEL**
- **GIMNASIO** AL AIRE LIBRE
- **BAR / BBQ**
- **PING PONG** ZONE
- TERRAZA **MULTIFUNCIONAL**
- AREA DE **SERVICIOS / BAÑOS**



En el corazón de **Vita e Mare**, la casa club se erige como un centro de vida, ofreciendo amenidades de **clase mundial** diseñadas para satisfacer a todos los públicos. Desde actividades recreativas hasta espacios de relajación, cada detalle ha sido pensado para complementar un **estilo de vida** sin igual.

AMENIDADES

- 1.- ALBERCA
- 2.- RECEPCIÓN
- 3.- OFICINAS ADMINISTRATIVAS
- 4.- BUSINESS ROOM
- 5.- GIMNASIO
- 6.- JUNIORS CLUB
- 7.- KIDS CLUB
- 8.- SALON DE EVENTOS
- 9.- TERRAZA
- 10.- JUEGOS INFANTILES
- 11.- RESTAURANT / BAR
- 12.- AREAS DE BAÑOS
- 13.- ESTACIONAMIENTOS
- 14.- FORO EXTERIOR

CONOCE
NUESTRA

CASA CLUB



ENTRADA
DISTINTIVA

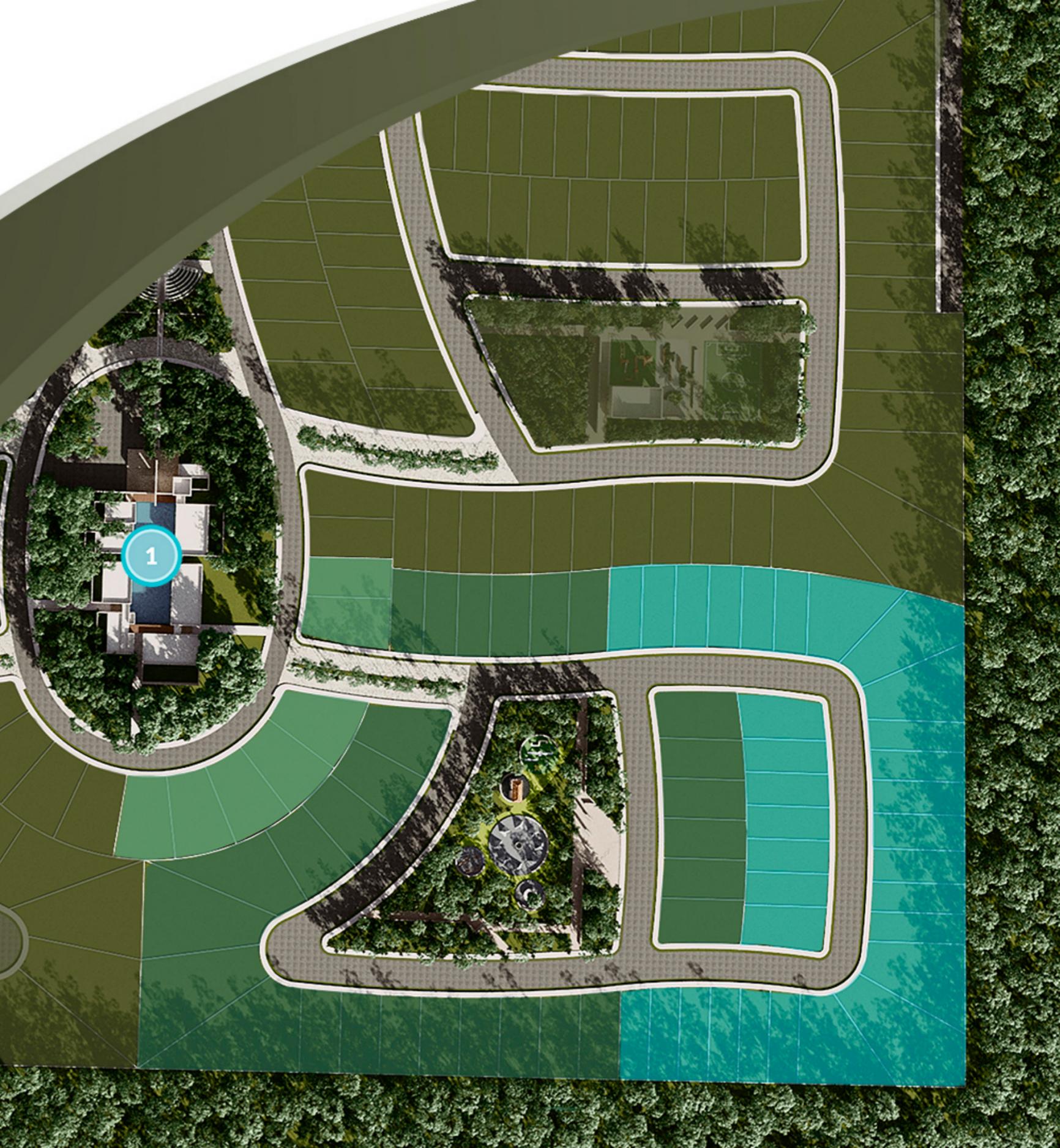


INCIPAL

AGC



C A S A C L U B



ETAPA I L U C C A

Bienvenidos a Lucca, el inicio de tu viaje en **Vita e Mare**, donde la esencia pacífica y verde de la encantadora ciudad de Lucca, Italia, cobra vida en el corazón del Caribe. Cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecerte un refugio de paz y conexión con la **naturaleza**, reflejando la serenidad y la **belleza ecológica** de su inspiración italiana. Con acceso directo a nuestra:

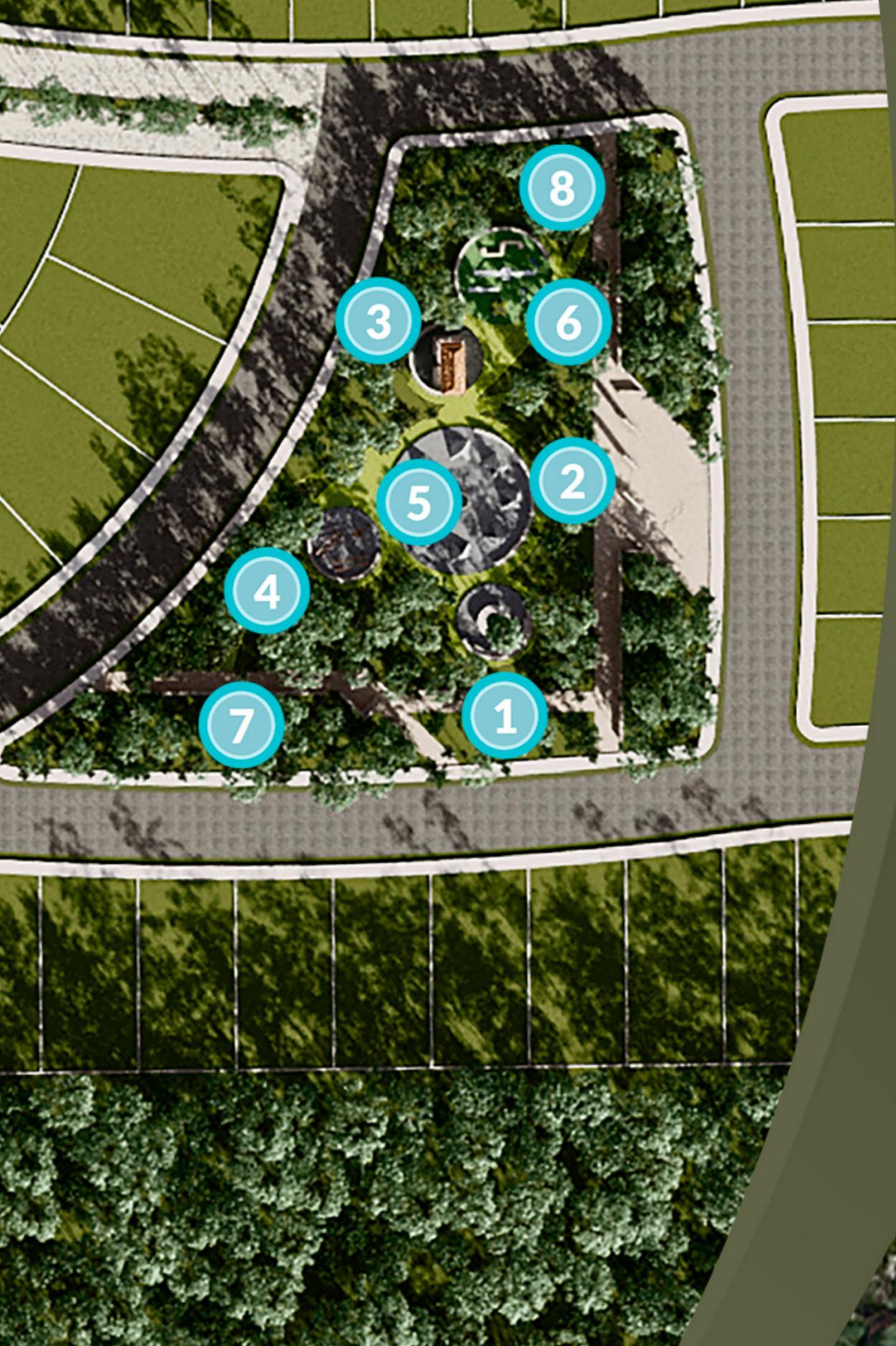
1.- CASA CLUB

y adicionalmente esta **etapa** contara con varios **tipos de terrenos** para que tengas todas las opciones en su futuro espacio de retiro.

TIPOS DE TERRENOS

- CASA CLUB
- FRENTE PARQUES
- PREMIUM





P N A R T C U R O R A L E

- 1. AREA DE PICNIC
- 2. AREA DE CAMPING
- 3. CASITA DEL ARBOL
- 4. SENDERO CONTEMPLATIVO
- 5. FOGATERO
- 6. JARDIN BOTANICO
- 7. AREA DE BAÑOS
- 8. PETS PARK



E N T R E G A
D I C I E M B R E
2 0 2 7

U N
R E S I D E N C I A L
D E L U J O

El desarrollo
vita e mare
se entregará

1 0 0 % U R B A N I Z A D O

brindándole a todos **nuestros clientes** los siguientes **servicios:**

- **AGUA POTABLE**
- **ENERGÍA ELÉCTRICA**
- **DRENAJE PLUVIAL Y SISTEMA SANITARIO**
- **ACOMETIDA A PIE DE LOTE**
- **ALUMBRADO PÚBLICO**
- **BARDA PERIMETRAL**
- **CALLES PAVIMENTADAS**

FINANCIAMIENTO PROPIO
C O N T A M O S C O N
M E S E S S I N
I N T E R E S E S

Proyecto respaldado por un fideicomiso con **Ban Regio**

UN PRODUCTO DESARROLLADO Y COMERCIALIZADO POR



vita e mare
RESIDENCIAL DE MAR

WWW.VITAEMARE.COM

PUERTO MORELOS - QUINTANA ROO