

**ROSA** RESORT  
LIVING  
**PALMAR**

SISAL, MÉXICO



## TU DEPARTAMENTO EN LA PLAYA

UNA NUEVA FORMA DE SER PROPIETARIO EN LA PLAYA

Rosa Palmar te ofrece una nueva forma invertir en un departamento de lujo con amenidades de resort en las hermosas playas del pueblo mágico de **Sisal**, para utilizarlo por el resto de tu vida, y además poder heredarlo.

Adquiere un departamento y disfruta el mes o meses de tu elección y olvídate del mantenimiento y otros gastos el resto del año.

El proyecto consta de un edificio de 7 niveles más rooftop, con 39 departamentos de lujo de una o dos recámaras con vista al mar o a la laguna, así como área de amenidades a nivel de playa.



**ROSA** RESORT  
LIVING  
**PALMAR**

SISAL, MÉXICO



# DESARROLLO

RESORT LIVING

Rosa Palmar es un proyecto creado y desarrollado en colaboración con distintas empresas destacadas que le otorgan un gran valor y calidad.

Concepto y proyecto general: **SMART Desarrollos**

Diseño arquitectónico: **Arkham Projects**

Diseño de interiores: **GP Arquitectos**

Diseño de marca: **VEGRANDE**

Administración y operación: **HITECH Administraciones**



# ROSA PALMAR

RESORT  
LIVING





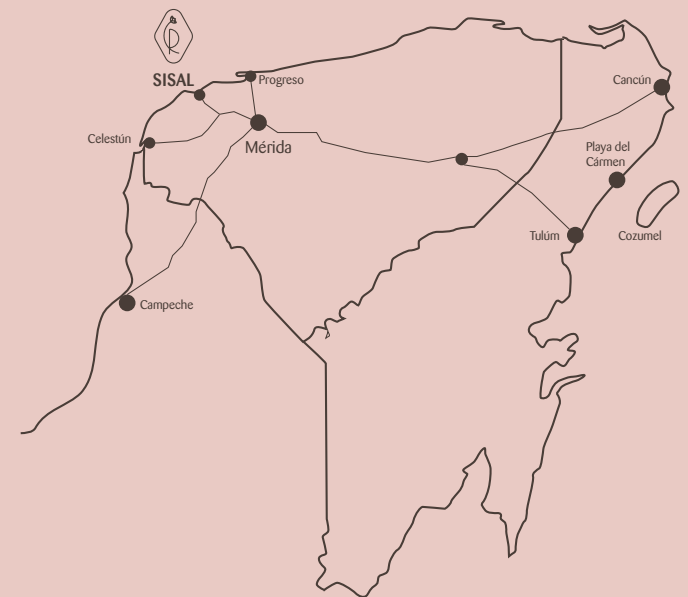
## UBICACIÓN

Sisal, Yucatán, México

Sisal es un **pueblo mágico** ubicado en las costas de Yucatán a 49 km de la ciudad de Mérida. Es el puerto más antiguo del estado pero, debido al surgimiento de otros puertos y medios de transporte así como la caída de la industria del henequén, la actividad portuaria y comercial de Sisal desapareció, lo que permitió que su historia y tradiciones quedaran congeladas en el tiempo.

Enámoreate de sus bellas playas de arena blanca, de su muelle principal, de sus antiguos edificios coloniales y de la naturaleza vírgen que le rodea.

Sisal, también ofrece una excelente gastronomía del mar, actividades ecoturísticas y deportivas, buceo recreativo y mucho más.







## AMENIDADES

Rosa palmar está diseñado para brindarte una experiencia única con sus distintas amenidades que te brindarán una calidad de vida excepcional.

### NIVEL DE PLAYA

- Alberca con chapoteadero y jacuzzi
- Playa con camas y camastros
- Área social
- Áreas de grill y fogata
- Barra en área social
- Baños de hombres y mujeres con regaderas
- Área de lavandería equipada
- Recepción
- Estacionamiento
- Áreas ajardinadas

### ROOFTOP

- Alberca con chapoteadero
- Asoleadero
- Área de camastros con pérgola
- Baños de hombres y mujeres
- Bar
- Área de mesas
- Área grill y fogata

### DEPARTAMENTOS

- Diseño de interiores por GP Arquitectos
- Completamente amueblados
- Aires acondicionados y ventiladores en todo el departamento
- Muebles y blancos premium
- Vasos, vajillas y cubiertos
- Acabados de lujo con granito y cantera
- Wifi y Smart TV
- Refrigerador, lavavajillas, parrilla, etc.
- Calentador y presurizador de agua







# SERVICIOS



Rosa palmar está pensado y diseñado para brindarte una experiencia excepcional con sus distintas amenidades y servicios tipo resort que te permitirán disfrutar y olvidarte de toda preocupación.

- Servicio de concierge
- Limpieza y mantenimiento de habitación a la entrega
- Elevadores
- Recolección de basura
- Administración de rentas (control y marketing con operadores de renta)

- WiFi en todo el desarrollo
- Mantenimiento de áreas verdes y comunes
- Sistema de riego en jardines
- Sistema de filtrado en alberca
- Bicicletas para uso de residentes
- Recepción de paquetería

## ADICIONALES

Servicios con costo adicional.

- Servicio de limpieza y lavandería
- Servicio de entregas a la habitación





# MODELOS



Rosa Palmar es un edificio de 7 pisos más rooftop y cuenta con 39 departamentos con vista al mar o a la laguna, de los cuales 24 son suites de dos recámaras y 15 son estudios de una recámara.

Existe la opción de unir una suite con un estudio para convertir a departamento de tres habitaciones con lock-off.

Estudio



Villa 1



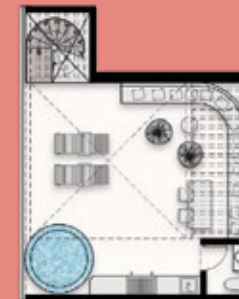
Villa 2



Mod. A



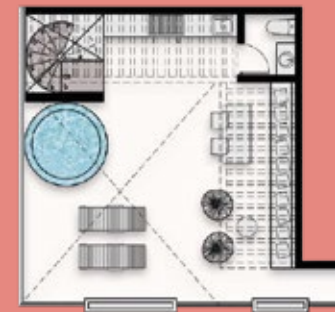
Mod. PH-A



Mod. B



Mod. PH-B









# MODELO DE INVERSIÓN

TU DEPARTAMENTO, EL MES QUE ELIJAS, DE POR VIDA.

## ¿Cómo funciona el modelo de Inversión?

El modelo de inversión es una forma económica, segura, y práctica de adquirir un departamento que te permite ser propietario de una parte de un inmueble a través de la adquisición de acciones de la empresa propietaria del inmueble, lo que significa que podrás rentarla, venderla o heredarla.

## ¿Cuándo podré utilizar mi departamento?

Tu departamento estará disponible para poder utilizarlo el mes o meses que elijas al momento de adquirirlo.

## ¿Cuáles son los beneficios?

- Tú eliges la temporada y meses que más te convengan al momento de la compra.
- Costo de adquisición muy bajo: sólo pagas el mes que elijas.
- Reducción importante en gastos notariales y exención de pago de ISAI.
- No se pagan impuestos municipales.
- Permite la adquisición a extranjeros.
- Menor costo de mantenimiento: sólo pagas por el tiempo que te corresponde.
- Puedes rentarlo: si no lo utilizas, ponlo en renta y genera ingresos, nosotros te ayudamos.
- Puedes vender, transferir o heredar los derechos de tu propiedad.
- Tu departamento siempre se mantendrá en las mejores condiciones y estará listo para que lo utilices el mes que te corresponde.
- Olvídate del mantenimiento de muebles, electrónicos, blancos, etc. de tu departamento.

## ¿Cómo se asegura mi inversión?

- Propiedad privada.
- Inversión en acciones de uso y goce, que se suscriben ante notario público.
- Protección contra cualquier tema legal con los demás accionistas.
- Administrador con experiencia en manejo de inmuebles hoteleros.\*

\*La administración del inmueble y de las áreas privativas se llevará a cabo por la reconocida empresa HITECH Administraciones.







